

Số:104/TB - THADS

Hà Nội, ngày 12 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 42/2023/QĐST - DS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ - CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh (nay thuộc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00350/CTTĐG - NHẤT TÍN ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Nhân Mỹ - phường Từ Liêm - thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 108, tờ bản đồ số 03, diện tích đo thực tế 222m² tại thôn Hà Khê - xã Vân Hà - huyện Đông Anh (nay là xã Thụ Lâm) - Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số AC 692115, sổ vào sổ cấp 0097.2005 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/12/2005 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Khoa.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá trị Quyền sử dụng đất: 10.656.000.000.

Giá trị tài sản gắn liền trên đất: 446.163.720.

Tổng cộng là: 11.102.163.720 (Mười một tỷ, một trăm linh hai triệu, một trăm sáu ba nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức bán đấu giá có đủ các điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, đề nghị liên hệ với Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Địa chỉ giao dịch và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Hà Nội (Đ/c: Đường 23B xã Phúc Thịnh - thành phố Hà Nội). Chấp hành viên: Nguyễn Thanh Nhân.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT - BTP ngày 08/2/2022 của Bộ tư pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời gian nộp hồ sơ: 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 12/11/2025.

Thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND thành phố Hà Nội;
- Viện KSND khu vực 7 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhân